

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. J-AC/ 17 / 18.05.2021

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Sediu: Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, Bucuresti

Telefon: + 40 (0) 21 319 10 13

Fax: + 40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

CUI: 4505359

Cont: _____, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, in calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București, denumita in continuare **Achizitor**, și

SC MRC FIRE SRL

Sediu: Strada Olimpului, nr.34, ap.3, sector 4, București

Telefon: 021 33 03 311

e-mail: office@mrcfire.ro

CUI: 21895235

Cont: RO14TREZ7005069XXX009613, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentata prin doamna **Cătălina Constantinescu**, în calitate de administrator, și domnul **Romulus Inel**, în calitate de administrator, denumita in continuare **Prestator**.

2. DEFINITII

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract, dupa receptionarea acestora de catre achizitor;
- d) servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- e) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii de audit în domeniul securității la incendiu, specialitatea construcții având ca obiect clădirea din Piața Amzei nr.13A din administrarea Sectorului 1 al Municipiului București și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Valoarea contractului pentru serviciile prestate este de 12.000 lei fără TVA, respectiv 14.280 lei cu TVA 19%.

5.2. Plata se va efectua în două tranșe, astfel:

- Tranșa I: 9.000 lei fără TVA, respectiv 10.710 lei cu TVA, pentru verificarea documentației existente și a conformității situației din teren în raport cu documentația vizată spre neschimbare în termen de 30 de zile de la data punerii la dispoziție a întregii documentații necesare îndeplinirii contractului, de către achizitor și în baza facturii și a procesului verbal constatare preliminară a neconformităților;
- Tranșa II: 3.000 lei fără TVA, respectiv 3.570 lei cu TVA, pentru analiza de caz, încadrarea în prevederile normative actuale și propunerile de soluții tehnice de remediere, în termen de 30 de zile de la data punerii la dispoziție a întregii documentații necesare îndeplinirii contractului, de către achizitor și în baza facturii și a raportului de audit.

6. DURATA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract este valabil 30 zile lucrătoare de la nota de comandă a serviciilor;

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referat de necesitate nr.SUCLRTEA868/10.05.2021;
- b) Acte adiționale, dacă e cazul;

8. OBLIGAȚII PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, fidelitate, imparțialitate și respectarea legalității;

8.2. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului.

8.3. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la îndeplinirea contractului drept private și confidențiale.

8.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

8.5. Prestatorul are obligația de a parcurge următoarele etape:

- a) Analiza documentației tehnice vizată spre neschimbare care a stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu în anul 2009;
- b) Verificarea conformității situației din teren în raport cu documentația vizată spre neschimbare;
- c) Analiza eventualelor necesități de reorganizare a spațiului;
- d) Identificarea eventualelor neconformități față de cerințele normative în vigoare din domeniul securității la incendiu;

e) Stabilirea procedurii de urmat în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

9. OBLIGATII PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului; totodată achizitorul va asigura accesul prestatorului la toate echipamentele care fac obiectul contractului.

9.2. Achizitorul se obliga sa furnizeze in timp util toate datele, informatiile si documentele solicitate de prestator in vederea prestarii complete si corecte a serviciilor acestuia;

9.3. Achizitorul se obliga sa colaboreze cu prestatorul pe toata durata derularii prezentului contract;

10. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

10.1. Recepția se va face pe baza livrabililor: procesul verbal constatare preliminară a neconformităților și raportul de audit care să conțină și stabilirea procedurii de urmat în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

11. CESIUNEA

11.1. Este interzisă cesiunea obligațiilor născute din contract.

11.2. Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.3. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

12.3. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

12.4. Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care

ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

13.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

14.2. În situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

15. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

15.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

15.2. În cazul in care prestatorul nu respecta, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligatiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati in valoare de 0,10% din pretul prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor asumate.

15.3. În cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de intarziere.

15.4. In cazul in care livrarea este intarziata peste data de livrare confirmata, indiferent de motive si intervale de timp, Achizitorul poate decide unilateral rezilierea contractului.

16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

16.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

16.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsură în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

17.1. Executarea contractului;

17.2. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

17.3. De comun acord între părți, încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;

17.4. Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

17.5. Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

17.6. Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

18. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. LIMBA CARE GVERNEAZA CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICARI

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

22. CLAUZE FINALE

22.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

22.2. Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

22.3. Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

22.4. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

22.5. Dreptul de proprietate asupra echipamentului nu se va transfera la Achizitor.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astazi, 18.05.2021., in doua exemplare originale, egal autentice, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PETRE

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv
Alexandru Vamoaș MĂCĂNEAȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv
Dana Rachea GALBEN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

Vizat CFPP



PRESTATOR

SC MRC FIRE SRL
Administrator
Cătălina Constantinescu

Administrator
Romulus Inel

